

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 303058 din 19-04-2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 583 Din: 14-05-2021

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII CU IMPREJMUIRE

Ca urmare cererii adresate de SC TACONE SRL,
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea SIRNA,
satul TARICENI, sectorul -, cod postal -,
strada -, nr. FN, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -,
si SC MANGY CONSTRUCT SRL,
cu domiciliul/sediul in judetul Prahova, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal -,
sat/strada B-DL. REPUBLICII, nr. 10, bl. 33C,
sc. C, et. 6, ap. 18,
inregistrata la nr. 303058 din 19-04-2021,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
sat/strada GAGENI, nr. -, bl. -,
sc. - et. - ap. -, sau identificat prin: T 65; A 8/90, A 8/91, A 8/92, A 8/93, A 8/94,
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. - / -,
faza PUD aprobata prin H.C.L. Nr.80/30.03.2001,

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul cu nr.cadastral 143821, in suprafata de 17.747 mp din acte si 17.749 mp din masuratori, se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate privata in indiviziune a Societatilor MANGY CONSTRUCT SRL si TACONE SRL, conform Actului de alipire terenuri nr.715/20.02.2018 emis de NP Sandu Octavian Andrei si Extrasului de Carte Funciara pentru Informare eliberat de O.C.P.I. Prahova in baza cererii nr.14840/14.04.2021. Conform PUG si RLU si P.U.D. CARINO, terenul se afla in zona cu interdictie de construire pana la elaborare/reactualizare PUZ/PUD si partial zona protectie sanitara.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului : arabil.

Destinatia stabilita prin P.U.G.:

IS - zona pentru institutii si servicii de interes general.

IScxr - constructii complexe, cu restrictii intocmire PUZ/PUD.

P - zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie.

PP - parcuri.

Intocmit: TAPOREA MIHAELA - CONSILIER, 10-05-2021

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

Destinatia stabilita prin P.U.D. Carino:

- zona locuinte P+1-2; zona locuinte P+1; organizare de santier; strazi si alei carosabile; zona protectie sanitara; spatii verzi.

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare. Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform H.C.L. nr.553/2011 si nr.361/2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR-N-7;

- suprafata teren 17.747 mp din acte si 17.749 mp din masuratori;

Conform PUG:

- POT = 50% , CUT = 1,50;

- retragerea fata de axul str. Gageni de 8,25 - 28 m;

- retragerea fata de axul str. propuse prin PUG de 15 - 54 m;

Conform PUD;

- POT = 20%-40% , CUT = 1,5;

- retrageri PUD - conform plan anexat;

- terenul are acces la strada Gageni si ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea documentatiei noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.382/24.11.2009.

Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus, se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform Ordonantei de Urgenta nr.114 din 17.10.2007 pentru modificarea si completarea O.U.G. 195/2005 privind protectia mediului, art.71:

"(1) Schimbarea destinatiei terenurilor amenajate cu spatii verzi si/sau prevazute ca atare in documentatiile de urbanism, reducerea suprafetelor acestora ori stramutarea lor este interzisa, indiferent de regimul juridic al acestora.

(2) Actele administrative sau juridice emise ori incheiate cu nerespectarea prevederilor alin.(1) sunt lovite de nulitate absoluta".

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

ALTE SCOPURI - ELABORARE SI AVIZARE PUZ - pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII CU IMPREJMUIRE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun. PLOIESTI jud. Prahova

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrărilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);**

c) **documentatia tehnica - D.T., dupa caz:**

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) **avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1). **avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:**

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☐ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

d.2) **avize si acorduri privind:**

☐ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) **avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

- POLITIA RUTIERA PLOIESTI

- COMISIA MUNICIPALA PENTRU TRANSPORT SI SIGURANTA CIRCULATIEI

- AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE PENTRU ELABORARE PUZ

- AVIZE obtinute conform C.U. nr.689/2018, in valabilitate

d.4) **Studii de specialitate**

AVIZ CTATU

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;

STUDIU GEOTEHNIC - verificat pentru cerinta Af

STUDIU PENTRU FUNDAMENTAREA ACCESELOR CAROSABILE IN INCINTA

- *documentatii de urbanism*

Solicitare plan urbanistic zonal

d.4.1) **avize si acorduri stabilite prin certificat de urbanism pentru PUD / PUZ:**

- *avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura*

☒ alimentare cu apa

☒ gaze naturale

Alte avize / acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

- *avize si acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☒ sanatatea populatiei

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);**

- f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (nu este cazul);
g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa r.u.r.

taxa aviz ctatu la studiu de oportunitate

taxa aviz c.t.a.t.u

NOTA: Dupa aprobarea PUZ prin HCL, se va solicita certificat de urbanism pentru construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

L.S.



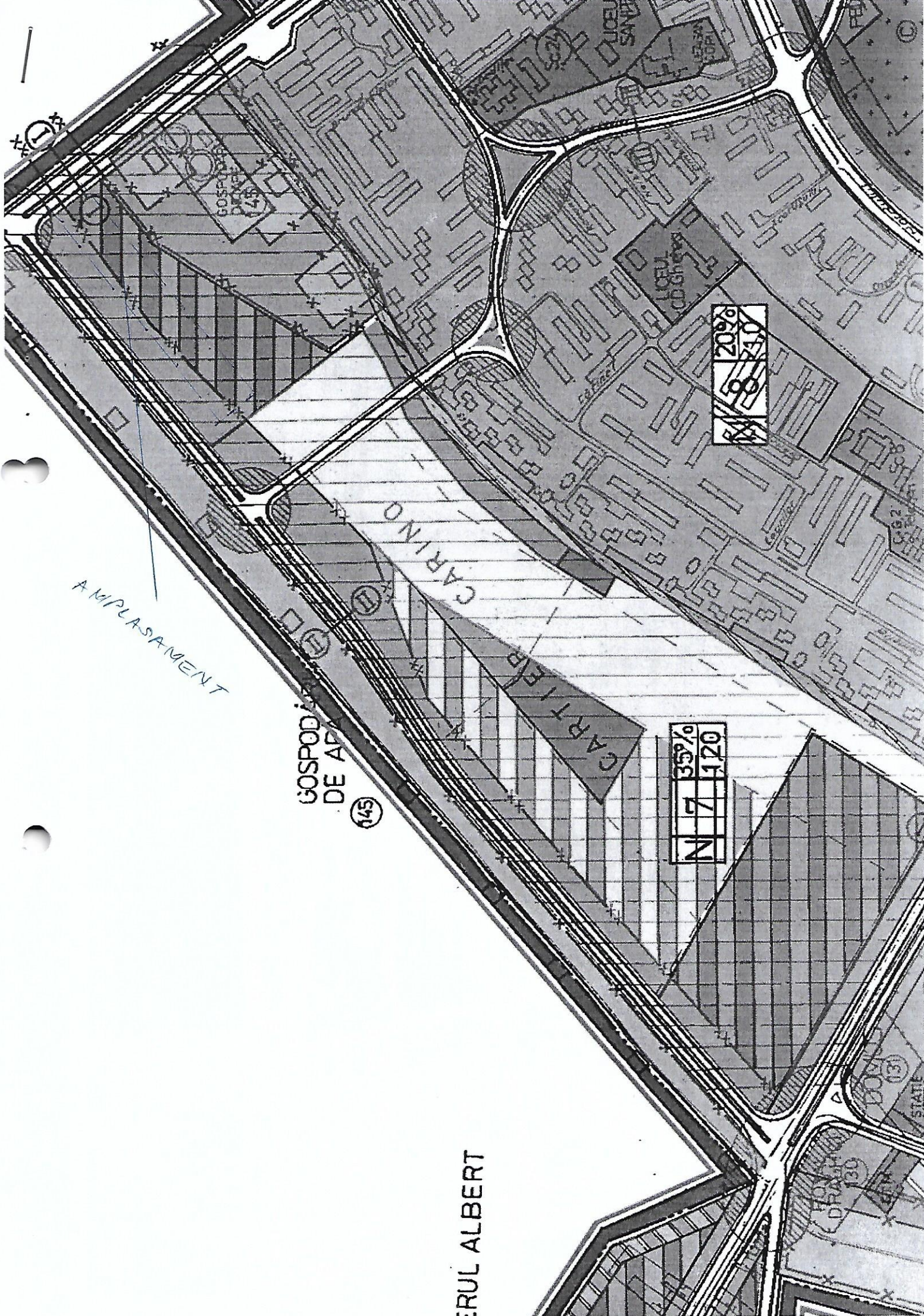
p. SECRETAR GENERAL,
MIHAELA LUCIA CONSTANTIN
Director Executiv

ARHITECT SEF,
VERONICA RADUNĂ

DIRECTOR ADJUNCT,
RITA-MARCELA NEAGU

Achitat taxa de 185,49 lei, conform chitantei nr. ordin din 19-04-2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de



AMPLASAMENT

GOSPOD DE ARA
145

ERUL ALBERT

20%
420

35%
420

420
STATE

REGLEMENTUL URBANISTIC

3



PLAN URBANISTIC DE DETALIU • CARTIER REZIDENTIAL "CARINO"

PROIECT • PLAN URBANISTIC DE DETALIU • CARTIER REZIDENTIAL "CARINO"

PROIECT • PLAN URBANISTIC DE DETALIU • CARTIER REZIDENTIAL "CARINO"

PROIECT • PLAN URBANISTIC DE DETALIU • CARTIER REZIDENTIAL "CARINO"

PROIECT • PLAN URBANISTIC DE DETALIU • CARTIER REZIDENTIAL "CARINO"

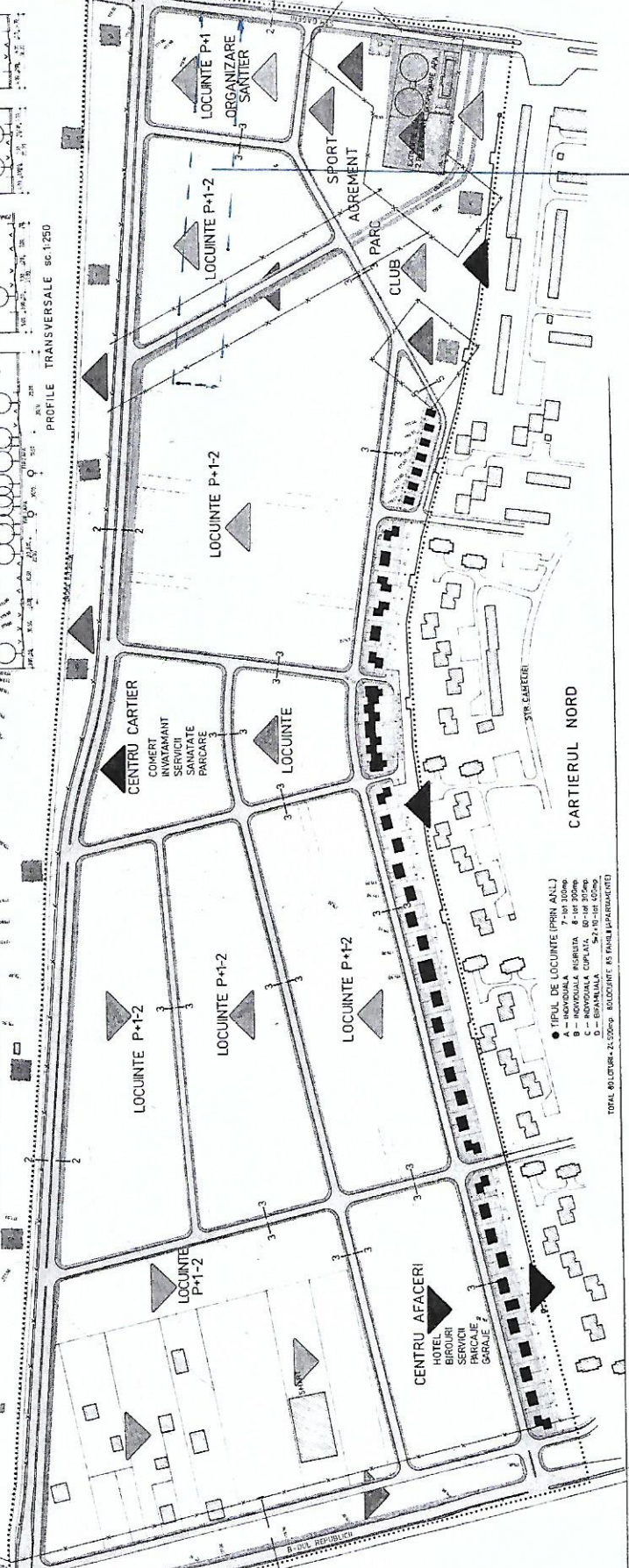
PROIECT • PLAN URBANISTIC DE DETALIU • CARTIER REZIDENTIAL "CARINO"

PROIECT • PLAN URBANISTIC DE DETALIU • CARTIER REZIDENTIAL "CARINO"

PROIECT • PLAN URBANISTIC DE DETALIU • CARTIER REZIDENTIAL "CARINO"

PROIECT • PLAN URBANISTIC DE DETALIU • CARTIER REZIDENTIAL "CARINO"

- 1. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 2. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 3. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 4. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 5. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 6. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 7. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 8. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 9. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 10. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 11. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 12. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 13. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 14. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 15. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 16. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 17. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 18. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 19. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 20. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 21. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 22. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 23. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 24. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 25. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 26. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 27. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 28. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 29. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 30. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 31. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 32. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 33. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 34. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 35. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 36. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 37. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 38. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 39. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 40. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 41. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 42. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 43. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 44. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 45. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 46. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 47. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 48. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 49. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 50. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 51. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 52. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 53. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 54. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 55. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 56. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 57. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 58. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 59. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 60. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 61. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 62. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 63. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 64. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 65. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 66. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 67. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 68. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 69. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 70. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 71. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 72. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 73. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 74. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 75. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 76. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 77. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 78. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 79. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 80. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 81. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 82. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 83. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 84. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 85. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 86. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 87. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 88. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 89. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 90. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 91. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 92. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 93. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 94. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 95. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 96. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 97. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 98. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 99. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.
- 100. ZONA ZONAT STUARTE N. P. U. D.



PROIECT • PLAN URBANISTIC DE DETALIU • CARTIER REZIDENTIAL "CARINO"

PROIECT • PLAN URBANISTIC DE DETALIU • CARTIER REZIDENTIAL "CARINO"

PROIECT • PLAN URBANISTIC DE DETALIU • CARTIER REZIDENTIAL "CARINO"

PROIECT • PLAN URBANISTIC DE DETALIU • CARTIER REZIDENTIAL "CARINO"

AMPLASAMENT